

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ตามมาตรการเห็นชอบที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ กำหนดให้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งนี้บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการจัดจ้าง บริษัท พีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

4.2 วัตถุประสงค์

เพื่อติดตามตรวจสอบวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผล และจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมของสิ่งแวดล้อม ผ่านหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างโครงการแลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station)



4.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.3.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) จำนวน 2 จุดตรวจวัด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการแลนด์มาร์ค แอท เกษตร พุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) และ บริเวณอาคารชุด แม็กซ์ คอนโดมิเนียม วิวาวดี (พื้นที่อ่อนไหว) ทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 สำหรับภาพถ่ายจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศแสดงดังรูปที่ 4.3.1-1 ผลการตรวจวัดสรุปได้ ดังนี้

(1) ปริมาณความเข้มข้นฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง

จากผลตรวจวัดบริเวณโครงการแลนด์มาร์ค แอท เกษตร พุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) และบริเวณอาคารชุด แม็กซ์ คอนโดมิเนียม วิวาวดี (พื้นที่อ่อนไหว) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ที่กำหนดความเข้มข้นฝุ่นละอองรวมในอากาศบรรยากาศ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.3.1-1 และรูปที่ 4.3.1-2

(2) ปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง

จากผลตรวจวัดบริเวณโครงการแลนด์มาร์ค แอท เกษตร พุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) และบริเวณอาคารชุด แม็กซ์ คอนโดมิเนียม วิวาวดี (พื้นที่อ่อนไหว) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ที่กำหนดความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ในบรรยากาศโดยทั่วไปเท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.3.1-1 และรูปที่ 4.3.1-3

	
บริเวณพื้นที่โครงการ	บริเวณอาคารชุด แม็กซ์ คอนโดมิเนียม วิวาวดี

รูปที่ 4.3.1-1 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

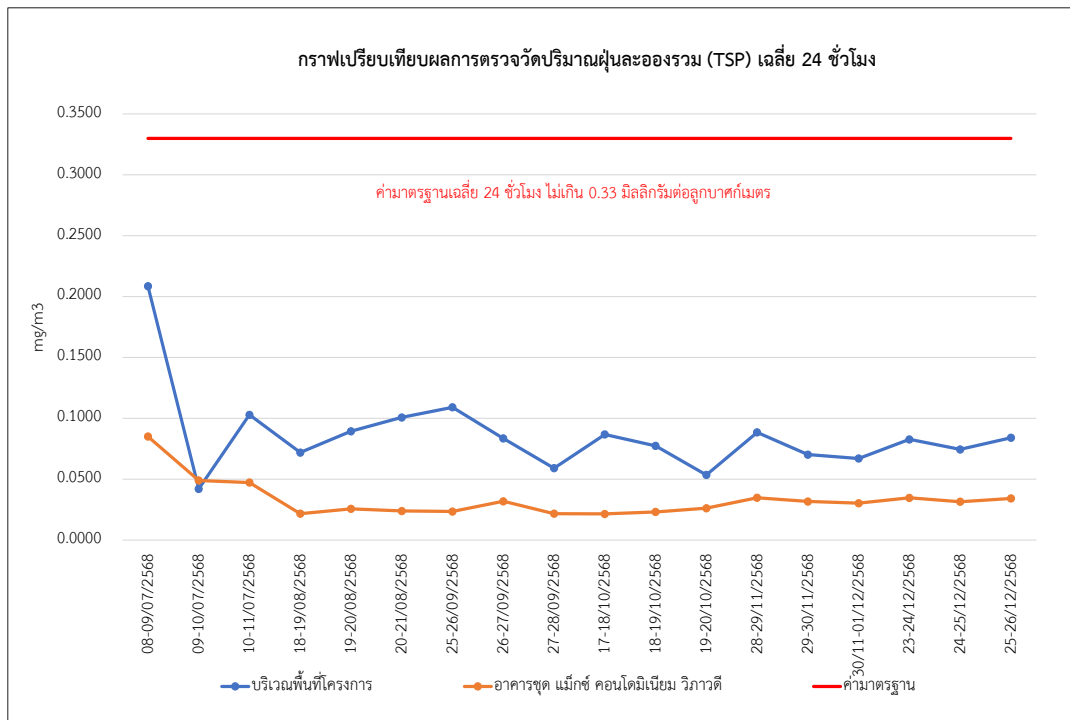


ตารางที่ 4.3.1-1 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)

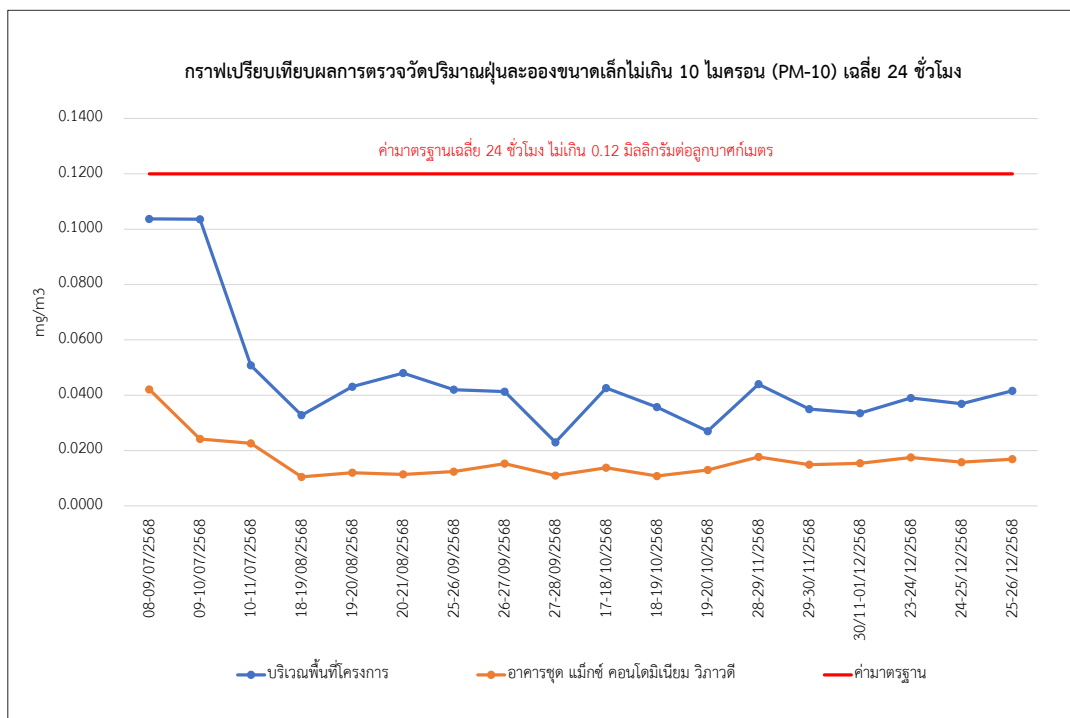
สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
บริเวณพื้นที่โครงการ	08-09/07/2568	0.2085	0.1037
	09-10/07/2568	0.0421	0.1036
	10-11/07/2568	0.1029	0.0508
	18-19/08/2568	0.0719	0.0328
	19-20/08/2568	0.0894	0.0431
	20-21/08/2568	0.1008	0.0480
	25-26/09/2568	0.1091	0.0420
	26-27/09/2568	0.0835	0.0413
	27-28/09/2568	0.0591	0.0230
	17-18/10/2568	0.0868	0.0426
	18-19/10/2568	0.0774	0.0357
	19-20/10/2568	0.0535	0.0270
	28-29/11/2568	0.0885	0.0440
	29-30/11/2568	0.0702	0.0350
	30/11-01/12/2568	0.0670	0.0335
	23-24/12/2568	0.0827	0.0390
	24-25/12/2568	0.0745	0.0369
	25-26/12/2568	0.0841	0.0416
อาคารชุด แม็กซ์ คอนโดมิเนียม วิภาวดี	08-09/07/2568	0.0851	0.0421
	09-10/07/2568	0.0490	0.0242
	10-11/07/2568	0.0473	0.0226
	18-19/08/2568	0.0217	0.0105
	19-20/08/2568	0.0257	0.0120
	20-21/08/2568	0.0239	0.0114
	25-26/09/2568	0.0235	0.0124
	26-27/09/2568	0.0319	0.0153
	27-28/09/2568	0.0217	0.0110
	17-18/10/2568	0.0215	0.0138
	18-19/10/2568	0.0231	0.0108
	19-20/10/2568	0.0262	0.0130
	28-29/11/2568	0.0348	0.0177
	29-30/11/2568	0.0317	0.0149
	30/11-01/12/2568	0.0303	0.0154
	23-24/12/2568	0.0347	0.0175
	24-25/12/2568	0.0315	0.0158
	25-26/12/2568	0.0342	0.0169
มาตรฐาน		≤ 0.33	≤ 0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป





รูปที่ 4.3.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568



รูปที่ 4.3.1-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568



(2) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

จากผลตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการแลนด์มาร์ค แอท เกษตร พุ่งสองห้อง สเตชัน (Landmark At Kaset TSH Station) และบริเวณอาคารชุด แม็กซ์ คอนโดมิเนียม วิภาวดี (พื้นที่อ่อนไหว) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป โดยกำหนดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 8 ชั่วโมง ไว้ไม่เกิน 9 ส่วนในล้านส่วน และปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.3.1-2

ตารางที่ 4.3.1-2 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย : ส่วนในล้านส่วน ; ppm)	
		CO เฉลี่ย 8 ชั่วโมง	CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
บริเวณพื้นที่โครงการ	08-09/07/2568	1.3624	1.5540
	09-10/07/2568	1.2711	1.4260
	10-11/07/2568	1.3946	1.6520
	18-19/08/2568	1.2207	1.2990
	19-20/08/2568	1.1405	1.2570
	20-21/08/2568	1.1289	1.1570
	25-26/09/2568	1.0169	1.0710
	26-27/09/2568	1.0184	1.0590
	27-28/09/2568	1.0291	1.0600
	17-18/10/2568	1.0313	1.0954
	18-19/10/2568	1.0358	1.0685
	19-20/10/2568	1.0338	1.1275
	28-29/11/2568	1.0857	1.1553
	29-30/11/2568	1.0555	1.1163
	30/11-01/12/2568	1.1732	1.3079
	23-24/12/2568	1.0428	1.0624
	24-25/12/2568	1.0245	1.0786
	25-26/12/2568	1.0810	1.1083
มาตรฐาน		9	30

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4.3.1-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย : ส่วนในล้านส่วน ; ppm)	
		CO เฉลี่ย 8 ชั่วโมง	CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
อาคารชุด แม็กซี คอนโดมิเนียม วิภาวดี	08-09/07/2568	0.9479	0.9760
	09-10/07/2568	0.9803	0.9940
	10-11/07/2568	0.9669	1.0260
	18-19/08/2568	0.9268	0.9975
	19-20/08/2568	0.9595	0.9828
	20-21/08/2568	0.9479	0.9760
	25-26/09/2568	0.9331	0.9786
	26-27/09/2568	0.9442	0.9583
	27-28/09/2568	0.9284	0.9476
	17-18/10/2568	0.9429	0.9917
	18-19/10/2568	0.9321	0.9765
	19-20/10/2568	0.9509	0.9781
	28-29/11/2568	0.8989	0.9594
	29-30/11/2568	0.8898	0.9925
	30/11-01/12/2568	0.9238	0.9825
	23-24/12/2568	0.9579	0.9860
	24-25/12/2568	0.9803	0.9940
	25-26/12/2568	0.9324	0.9720
มาตรฐาน		9	30

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



(3) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

จากผลตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการแลนด์มาร์ค แอท เกษตร พุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) และบริเวณอาคารชุด แม็กซ์ คอนโดมิเนียม วิวาวดี (พื้นที่อ่อนไหว) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป โดยกำหนดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.3.1-3

ตารางที่ 4.3.1-3 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย : ส่วนในล้านส่วน ; ppm) ค่าเฉลี่ย NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
บริเวณพื้นที่โครงการ	08-09/07/2568	0.0166
	09-10/07/2568	0.0167
	10-11/07/2568	0.0170
	18-19/08/2568	0.0165
	19-20/08/2568	0.0169
	20-21/08/2568	0.0163
	25-26/09/2568	0.0193
	26-27/09/2568	0.0223
	27-28/09/2568	0.0201
	17-18/10/2568	0.0242
	18-19/10/2568	0.0195
	19-20/10/2568	0.0187
	28-29/11/2568	0.0196
	29-30/11/2568	0.0188
	30/11-01/12/2568	0.0185
	23-24/12/2568	0.0175
	24-25/12/2568	0.0184
	25-26/12/2568	0.0178
มาตรฐาน		0.17

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4.3.1-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย : ส่วนในล้านส่วน ; ppm) ค่าเฉลี่ย NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
อาคารชุด แม็กซ์ คอนโดมิเนียม วิวาวดี	08-09/07/2568	0.0157
	09-10/07/2568	0.0161
	10-11/07/2568	0.0153
	18-19/08/2568	0.0158
	19-20/08/2568	0.0157
	20-21/08/2568	0.0148
	25-26/09/2568	0.0175
	26-27/09/2568	0.0178
	27-28/09/2568	0.0164
	17-18/10/2568	0.0181
	18-19/10/2568	0.0162
	19-20/10/2568	0.0177
	28-29/11/2568	0.0175
	29-30/11/2568	0.0174
	30/11-01/12/2568	0.0159
	23-24/12/2568	0.0167
	24-25/12/2568	0.0177
	25-26/12/2568	0.0166
มาตรฐาน		0.17

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป



(4) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

จากผลตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการแลนด์มาร์ค แอท เกษตร พุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) และบริเวณอาคารชุด แม็กซ์ คอนโดมิเนียม วิวาวดี (พื้นที่อ่อนไหว) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตาม ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง โดยกำหนดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 ส่วนในล้านส่วน และปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.30 ส่วนในล้านส่วน รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.3.1-4

ตารางที่ 4.3.1-4 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย : ส่วนในล้านส่วน ; ppm)	
		SO ₂ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	SO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
บริเวณพื้นที่โครงการ	08-09/07/2568	0.0037	0.0063
	09-10/07/2568	0.0039	0.0062
	10-11/07/2568	0.0030	0.0050
	18-19/08/2568	0.0032	0.0061
	19-20/08/2568	0.0030	0.0046
	20-21/08/2568	0.0029	0.0051
	25-26/09/2568	0.0040	0.0054
	26-27/09/2568	0.0035	0.0042
	27-28/09/2568	0.0036	0.0025
	17-18/10/2568	0.0035	0.0060
	18-19/10/2568	0.0034	0.0054
	19-20/10/2568	0.0034	0.0053
	28-29/11/2568	0.0039	0.0044
	29-30/11/2568	0.0034	0.0039
	30/11-01/12/2568	0.0032	0.0039
	23-24/12/2568	0.0036	0.0048
	24-25/12/2568	0.0034	0.0046
	25-26/12/2568	0.0035	0.0059
มาตรฐาน		0.12 ⁽¹⁾	0.30 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง



ตารางที่ 4.3.1-4 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย : ส่วนในล้านส่วน ; ppm)	
		SO ₂ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	SO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
อาคารชุด แม็กซ์ คอนโดมิเนียม วิวาวดี	08-09/07/2568	0.0026	0.0032
	09-10/07/2568	0.0024	0.0030
	10-11/07/2568	0.0025	0.0035
	18-19/08/2568	0.0024	0.0042
	19-20/08/2568	0.0026	0.0047
	20-21/08/2568	0.0024	0.0037
	25-26/09/2568	0.0022	0.0033
	26-27/09/2568	0.0024	0.0036
	27-28/09/2568	0.0028	0.0047
	17-18/10/2568	0.0026	0.0033
	18-19/10/2568	0.0027	0.0032
	19-20/10/2568	0.0026	0.0031
	28-29/11/2568	0.0025	0.0038
	29-30/11/2568	0.0021	0.0037
	30/11-01/12/2568	0.0022	0.0038
	23-24/12/2568	0.0020	0.0024
	24-25/12/2568	0.0020	0.0023
	25-26/12/2568	0.0019	0.0024
มาตรฐาน		0.12 ⁽¹⁾	0.30 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง



(5) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

จากผลตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการแลนด์มาร์ค แอท เกษตร พุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) และบริเวณอาคารชุด แม็กซ์ คอนโดมิเนียม วิวาวดี (พื้นที่อ่อนไหว) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.3.1-5

ตารางที่ 4.3.1-5 ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย : ส่วนในล้านส่วน ; ppm)
บริเวณพื้นที่โครงการ	08/07/2568	2.055
	09/07/2568	1.965
	10/07/2568	2.121
	19/08/2568	1.926
	20/08/2568	2.055
	21/08/2568	1.926
	25/09/2568	1.922
	26/09/2568	1.975
	27/09/2568	2.096
	17/10/2568	1.937
	18/10/2568	1.947
	19/10/2568	2.073
	29/11/2568	2.116
	30/11/2568	1.948
	01/12/2568	2.014
	23/12/2568	2.006
	24/12/2568	1.919
	25/12/2568	2.000
มาตรฐาน		-

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm



ตารางที่ 4.3.1-5 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย : ส่วนในล้านส่วน ; ppm)
อาคารชุด แม็กซ์ คอนโดมิเนียม วิวาวดี	08/07/2568	2.062
	09/07/2568	1.963
	10/07/2568	2.058
	19/08/2568	2.023
	20/08/2568	1.966
	21/08/2568	2.055
	25/09/2568	2.067
	26/09/2568	1.935
	27/09/2568	2.146
	17/10/2568	1.969
	18/10/2568	2.104
	19/10/2568	2.117
	29/11/2568	2.119
	30/11/2568	2.044
	01/12/2568	2.127
	23/12/2568	1.914
	24/12/2568	1.939
	25/12/2568	1.923
มาตรฐาน		-

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm



4.3.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) และระดับเสียงรบกวน

จากผลตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการแลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชัน (Landmark At Kaset TSH Station) และบริเวณอาคารชุด แม็กซ์ คอนโดมิเนียม วิวาวดี (พื้นที่อ่อนไหว) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไว้เท่ากับ 70.0 (dB(A)) และระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 115.0 (dB(A)) ส่วนผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) ที่กำหนดค่าระดับเสียงรบกวนไว้เท่ากับ 10 (dB(A)) สำหรับภาพถ่ายจุดตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปแสดงดัง รูปที่ 4.3.2-1 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.3.2-1 และรูปที่ 4.3.2-2 ถึงรูปที่ 4.3.2-4

	
บริเวณพื้นที่โครงการ	อาคารชุด แม็กซ์คอนโดมิเนียม วิวาวดี

รูปภาพที่ 4.3.2-1 จุดตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป



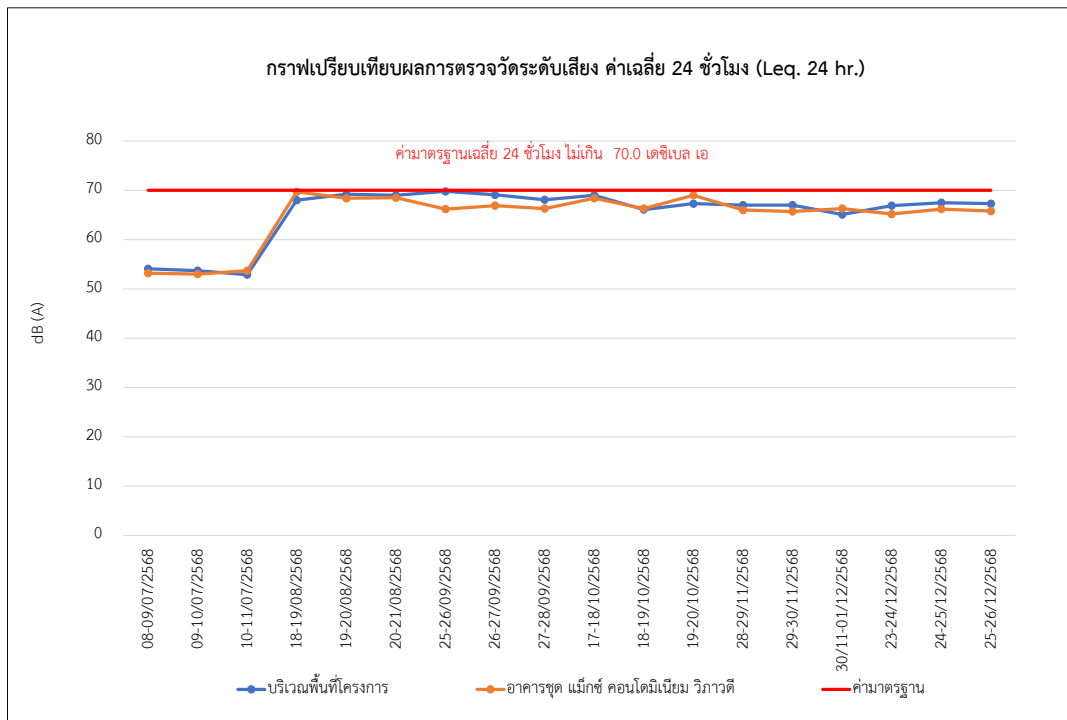
ตารางที่ 4.3.2-1 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) และระดับเสียงรบกวน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด(หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
บริเวณพื้นที่ โครงการ	08-09/07/2568	54.1	87.0	7.5
	09-10/07/2568	53.7	86.7	2.8
	10-11/07/2568	52.9	86.3	1.9
	18-19/08/2568	68.0	110.6	5.3
	19-20/08/2568	69.2	112.9	6.8
	20-21/08/2568	69.0	101.7	5.4
	25-26/09/2568	69.8	106.7	7.6
	26-27/09/2568	69.1	109.7	9.9
	27-28/09/2568	68.1	98.7	2.4
	17-18/10/2568	69.0	108.2	8.0
	18-19/10/2568	66.1	93.1	3.5
	19-20/10/2568	67.3	97.0	2.1
	28-29/11/2568	67.0	89.4	7.1
	29-30/11/2568	67.0	108.7	5.9
	30/11-01/12/2568	65.1	101.7	3.9
	23-24/12/2568	66.9	97.2	9.7
	24-25/12/2568	67.5	91.9	5.8
	25-26/12/2568	67.3	100.1	3.1
อาคารชุด แม่กษ คอนโดมิเนียม วิภาวดี	08-09/07/2568	53.2	86.1	6.3
	09-10/07/2568	53.0	85.8	2.8
	10-11/07/2568	53.7	85.4	3.1
	18-19/08/2568	69.7	98.0	3.4
	19-20/08/2568	68.4	98.8	5.0
	20-21/08/2568	68.5	95.9	5.5
	25-26/09/2568	66.2	101.2	4.9
	26-27/09/2568	66.9	97.2	5.3
	27-28/09/2568	66.3	96.6	4.7
	17-18/10/2568	68.4	94.1	8.4
	18-19/10/2568	66.3	101.5	5.4
	19-20/10/2568	69.0	110.0	6.5
	28-29/11/2568	66.0	97.3	8.1
	29-30/11/2568	65.7	104.4	9.0
	30/11-01/12/2568	66.3	102.3	1.8
	23-24/12/2568	65.2	90.4	1.4
	24-25/12/2568	66.2	91.9	3.6
	25-26/12/2568	65.8	91.7	0.1
มาตรฐาน		≤ 70.0 ⁽¹⁾	≤ 115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

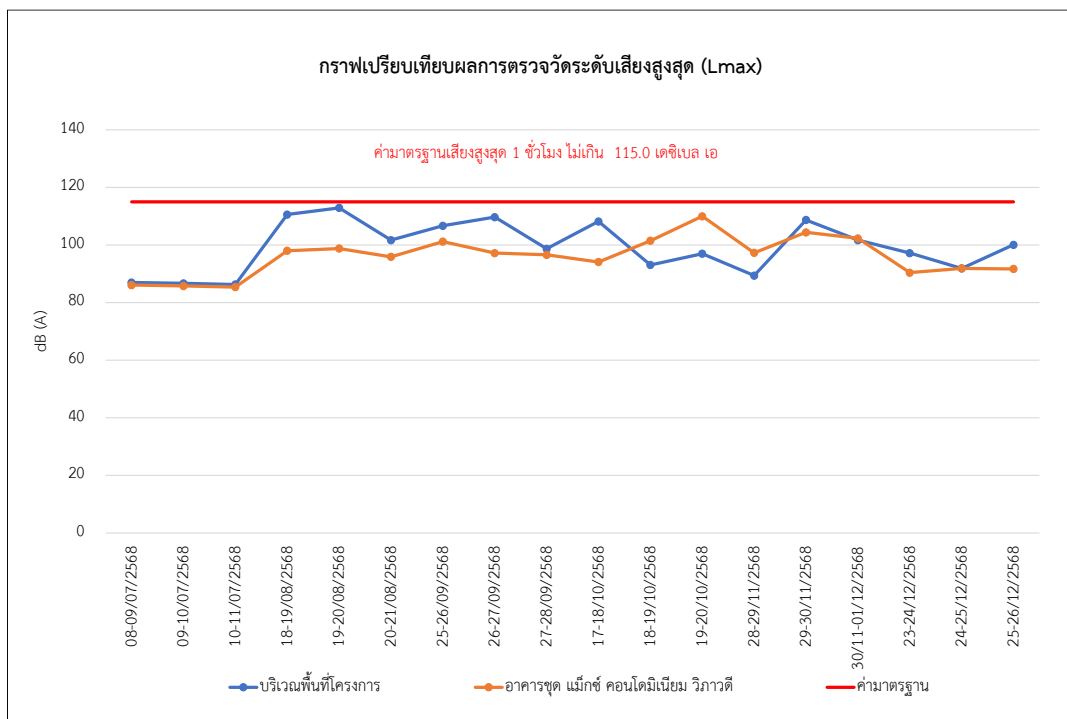
⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน





รูปที่ 4.3.2-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียง ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq. 24 hr.)

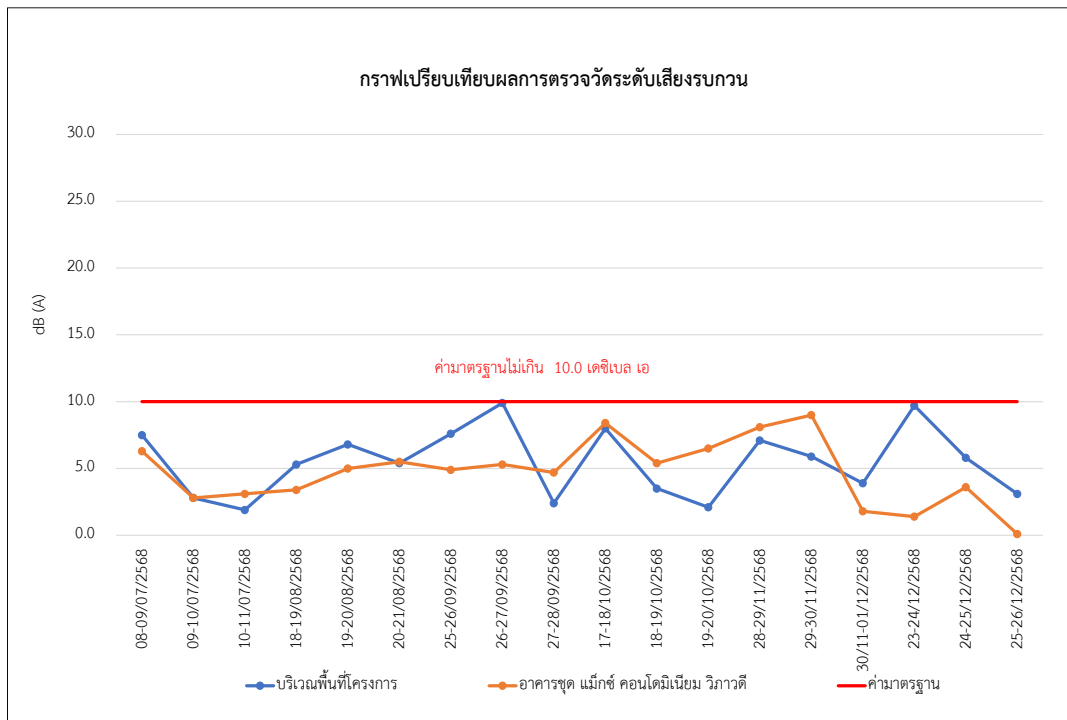
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568



รูปที่ 4.3.2-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (Lmax)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568





รูปที่ 4.3.2-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน

ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568



4.3.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

จากผลตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการแลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) และบริเวณอาคารชุด แม็กซ์ คอนโดมิเนียม วิวาวดี (พื้นที่อ่อนไหว) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร สำหรับภาพถ่ายจุดตรวจวัดแสดงดังรูปภาพที่ 4.3.3-1 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.3.3-1

	
บริเวณพื้นที่โครงการ	อาคารชุด แม็กซ์คอนโดมิเนียม วิวาวดี

รูปภาพที่ 4.3.3-1 จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน



ตารางที่ 4.3.3-1 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน (mm/s)
บริเวณพื้นที่ โครงการ	08-09/07/2568	แนวแกนตั้ง	1.293	16.0	6.500
	09-10/07/2568	แนวแกนตั้ง	0.993	>100	20.000
	10-11/07/2568	แนวแกนตั้ง	0.851	>100	20.000
	18-19/08/2568	แนวแกนตามยาว	1.466	17.0	6.750
	19-20/08/2568	แนวแกนตามขวาง	1.773	3.4	5.000
	20-21/08/2568	แนวแกนตามขวาง	2.097	6.2	5.000
	25-26/09/2568	แนวแกนตั้ง	2.053	18.0	7.000
	26-27/09/2568	แนวแกนตั้ง	1.726	13.0	5.750
	27-28/09/2568	แนวแกนตามยาว	0.473	3.3	5.000
	17-18/10/2568	แนวแกนตั้ง	0.820	47.0	14.250
	18-19/10/2568	แนวแกนตั้ง	2.120	>100	20.000
	19-20/10/2568	แนวแกนตั้ง	0.631	39.0	12.250
	28-29/11/2568	แนวแกนตั้ง	0.741	3.9	5.000
	29-30/11/2568	แนวแกนตั้ง	1.852	5.1	5.000
	30/11-01/12/2568	แนวแกนตั้ง	1.630	4.4	5.000
	23-24/12/2568	แนวแกนตั้ง	1.608	4.6	5.000
	24-25/12/2568	แนวแกนตั้ง	2.759	4.9	5.000
	25-26/12/2568	แนวแกนตั้ง	1.387	5.9	5.000
อาคารชุด แม็กซ์ คอนโดมิเนียม วิภาวดี	08-09/07/2568	แนวแกนตามยาว	0.575	1.2	5.000
	09-10/07/2568	แนวแกนตั้ง	0.449	43.0	13.250
	10-11/07/2568	แนวแกนตั้ง	0.638	>100	20.000
	18-19/08/2568	แนวแกนตั้ง	1.632	17.0	6.750
	19-20/08/2568	แนวแกนตั้ง	1.963	16.0	6.500
	20-21/08/2568	แนวแกนตามขวาง	1.726	7.5	5.000
	25-26/09/2568	แนวแกนตามยาว	0.851	11.4	5.350
	26-27/09/2568	แนวแกนตั้ง	0.623	14.6	6.150
	27-28/09/2568	แนวแกนตามยาว	0.441	3.7	5.000
	17-18/10/2568	แนวแกนตามยาว	0.394	1.5	5.000
	18-19/10/2568	แนวแกนตั้ง	0.874	2.9	5.000
	19-20/10/2568	แนวแกนตั้ง	1.978	8.5	5.000
	28-29/11/2568	แนวแกนตั้ง	2.183	4.7	5.000
	29-30/11/2568	แนวแกนตั้ง	2.168	6.4	5.000
	30/11-01/12/2568	แนวแกนตั้ง	0.985	5.9	5.000
	23-24/12/2568	แนวแกนตั้ง	2.924	4.7	5.000
	24-25/12/2568	แนวแกนตั้ง	1.568	7.3	5.000
	25-26/12/2568	แนวแกนตั้ง	1.048	7.3	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



4.3.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

ตามมาตรการติดตามที่ระบุในรายงานผลการประเมินคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการแลนด์มาร์ค แอท เกษตร พุ่งสองห้อง สเตชัน (Landmark At Kaset TSH Station) ให้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณบ่อกักน้ำชั่วคราวก่อนระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้างลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยทำการวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS), สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease), ทีเคเอ็น (TKN) และ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568เมื่อนำผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งมาเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567, อาคารประเภท ข พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับภาพถ่ายจุดตรวจวัดแสดงดังรูปภาพที่ 4.3.4-1 รายละเอียดรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.3.4-1 และรูปที่ 4.3.4-2 ถึงรูปที่ 4.3.4-10



บ่อกักน้ำชั่วคราว ก่อนระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้างลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณด้านหน้าโครงการ

รูปภาพที่ 4.3.4-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

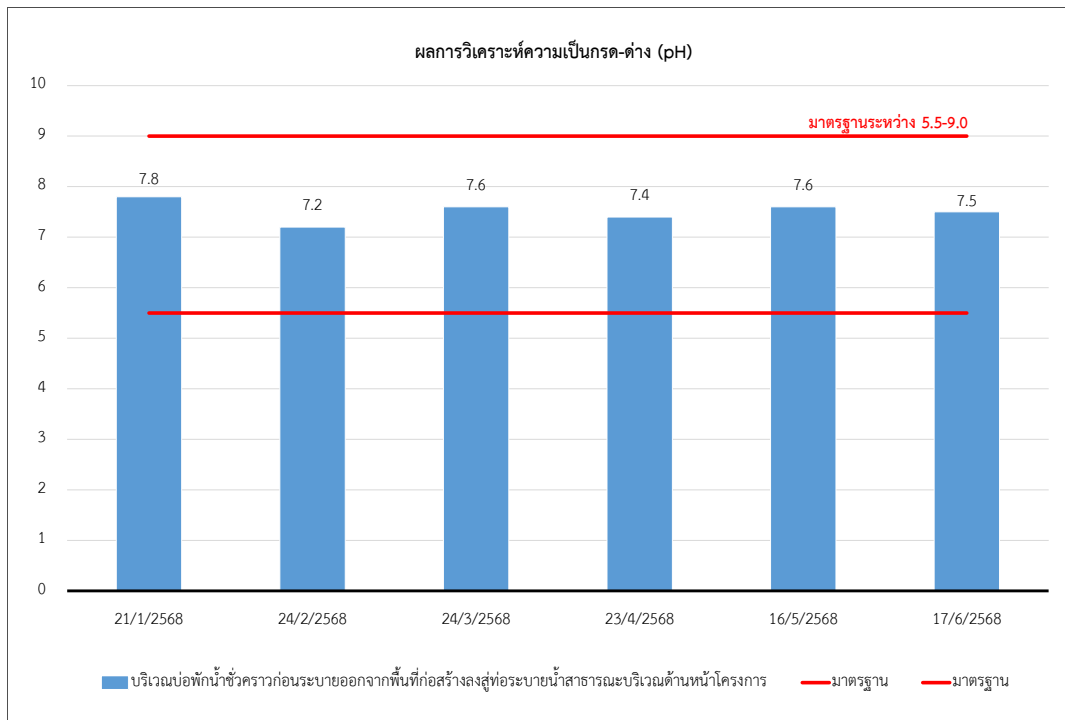


ตารางที่ 4.3.4-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำชั่วคราวก่อนระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้างลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ

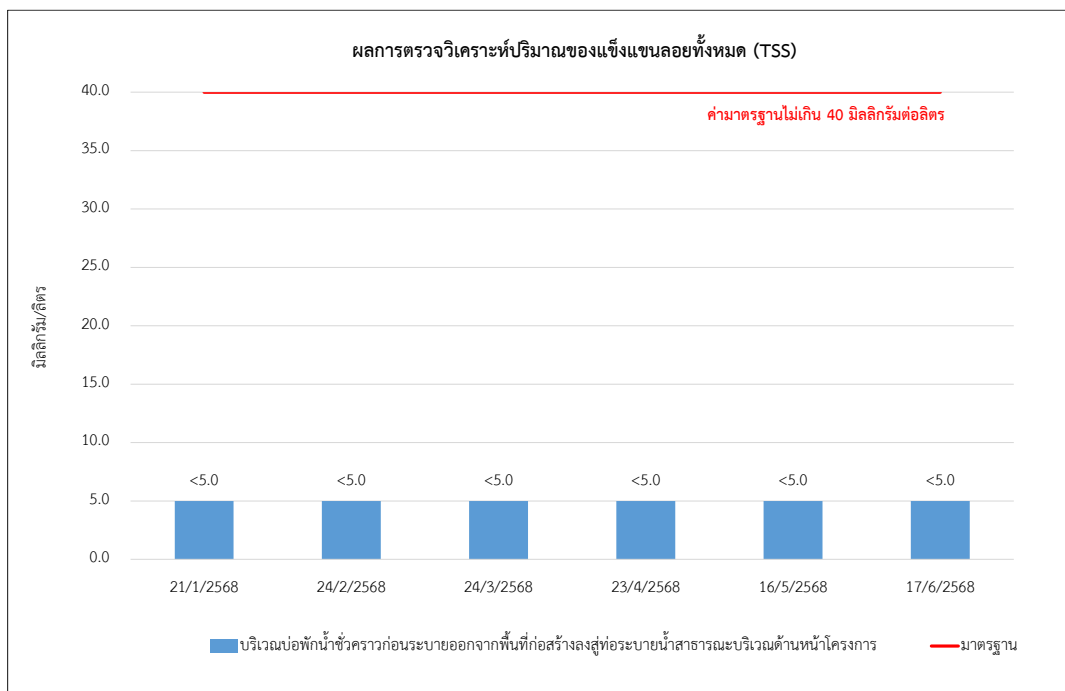
ดัชนีที่ตรวจวัด	หน่วย	ผลตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้ง						มาตรฐาน
		11/07/2568	18/08/2568	25/08/2568	20/10/2568	28/11/2568	26/12/2568	
pH	-	7.8	7.2	7.6	7.4	7.6	7.5	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/L	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	2.02	138	115	165	137	121	≤ 1,000
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	2.6	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 30
Settleable Solids	mL/L	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	-
Sulfide	mg/L	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0
Oil and Grease	mg/L	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L N	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	≤ 35
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567, อาคารประเภท ข



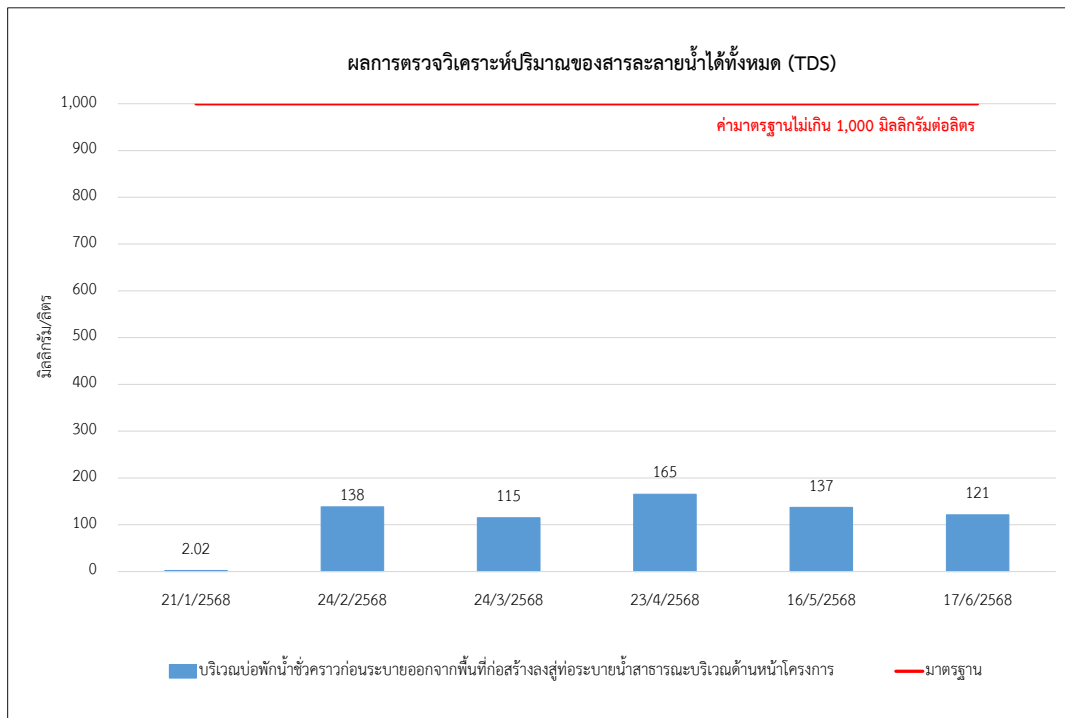


รูปที่ 4.3.4-2 กราฟผลการวิเคราะห์ความเป็นกรด-ด่าง (pH)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

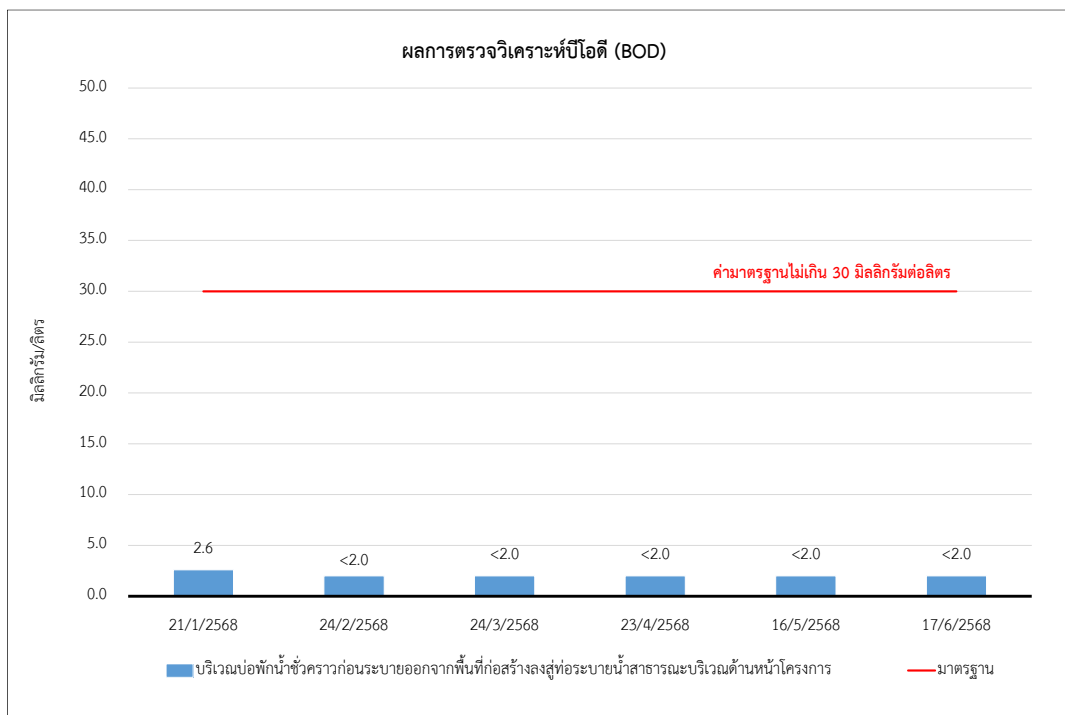


รูปที่ 4.3.4-3 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568



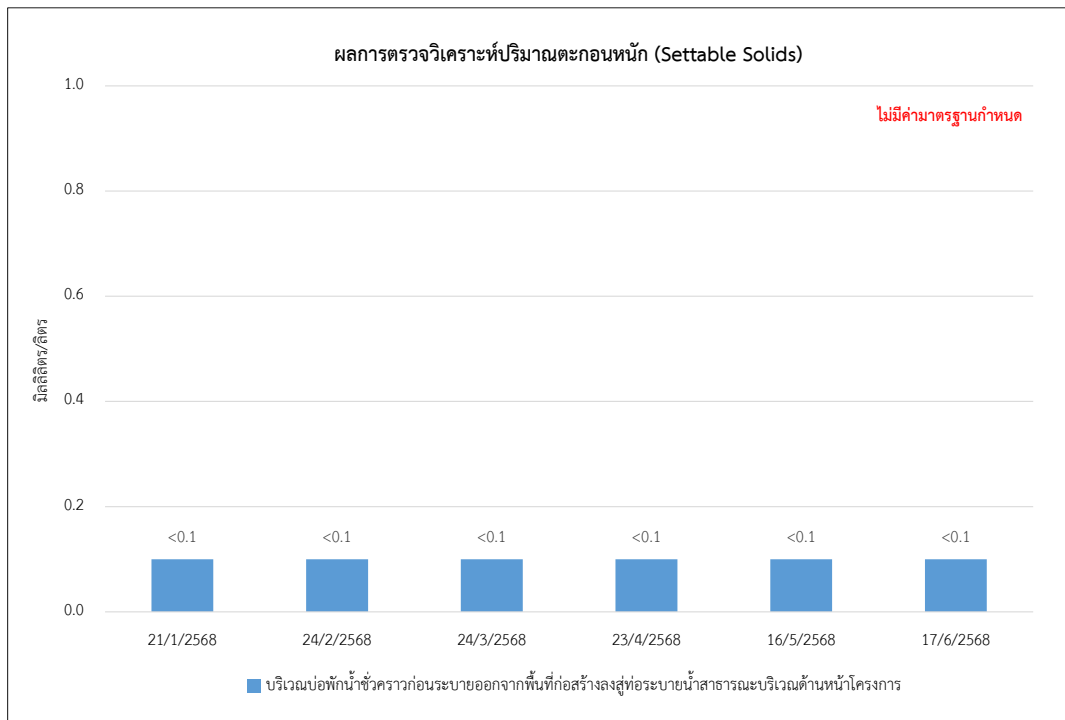


รูปที่ 4.3.4-4 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS)
 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

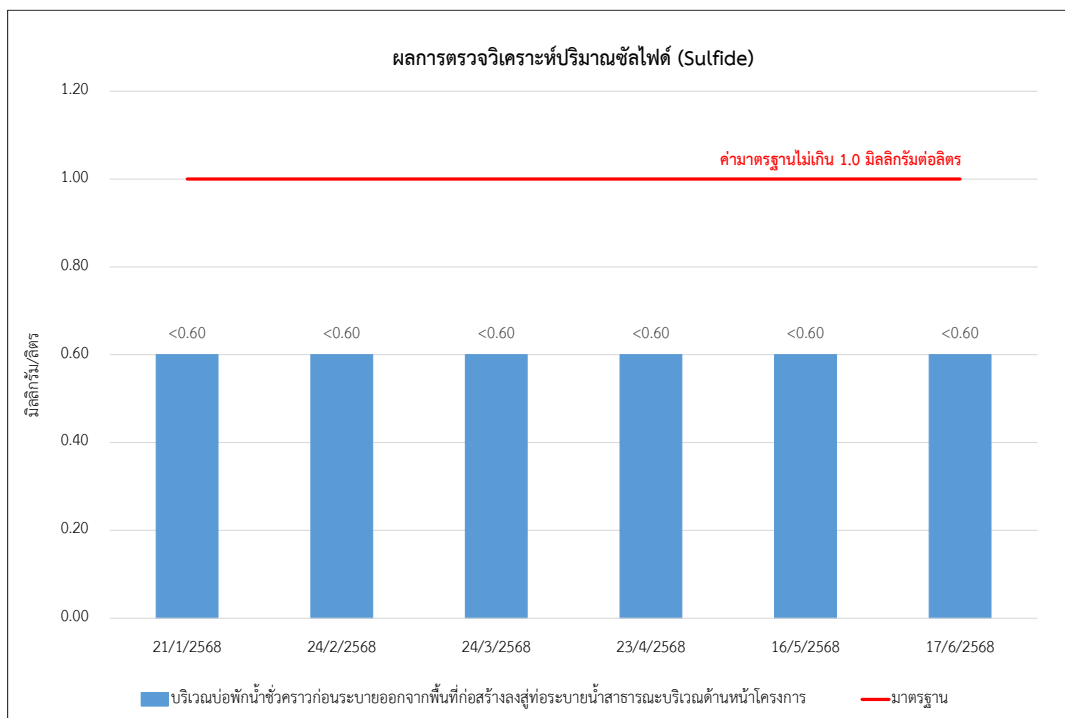


รูปที่ 4.3.4-5 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์บีโอดี (BOD)
 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568



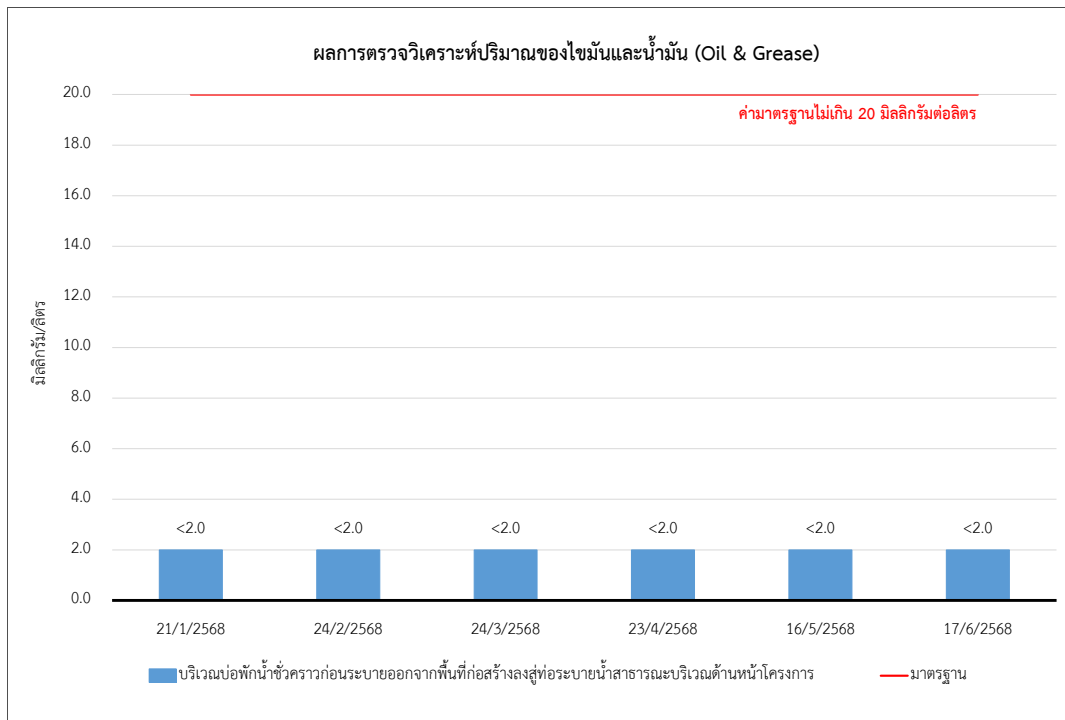


รูปที่ 4.3.4-6 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settable Solids)
 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

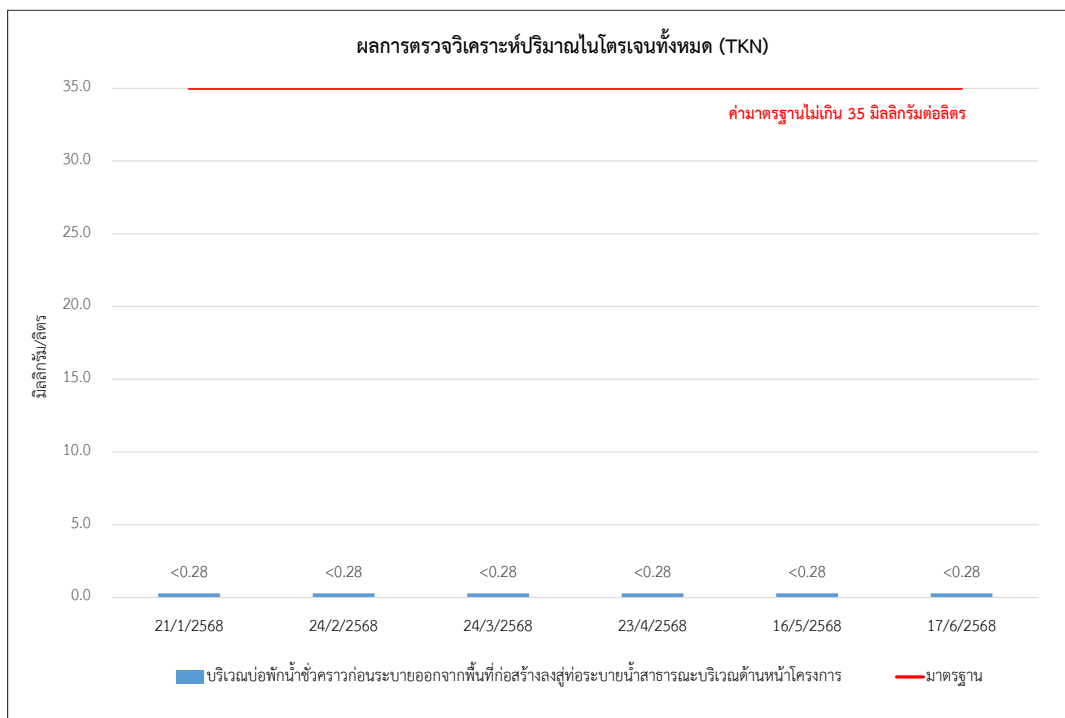


รูปที่ 4.3.4-7 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)
 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568



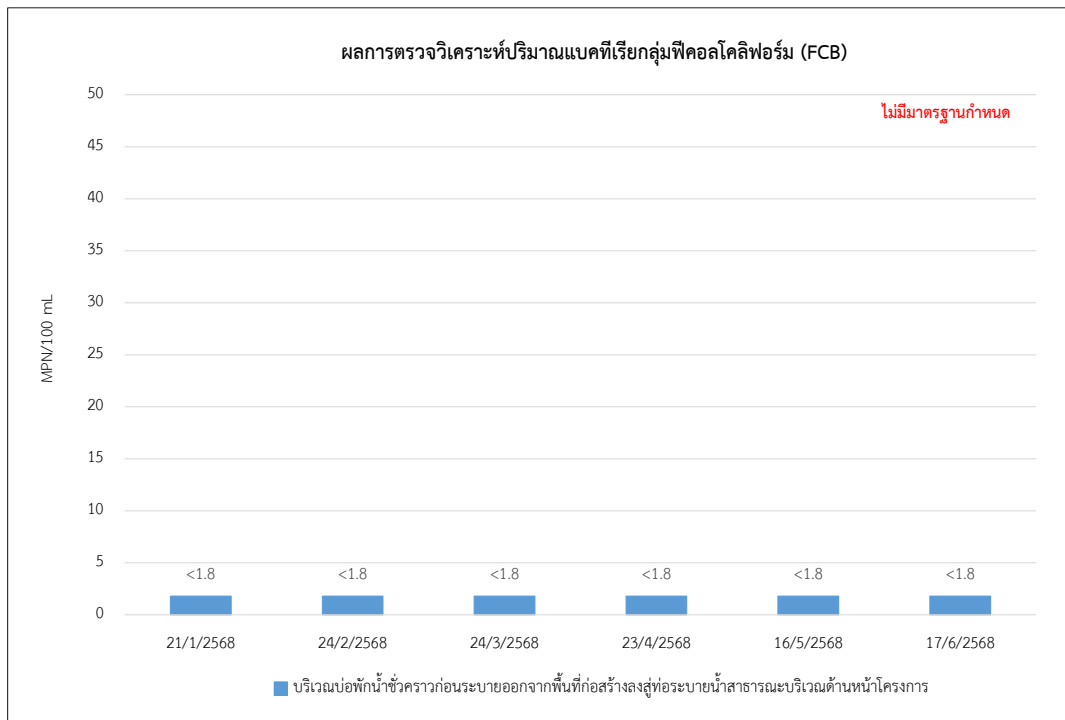


รูปที่ 4.3.4-8 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease)
 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568



รูปที่ 4.3.4-9 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)
 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568





รูปที่ 4.3.4-10 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (FCB)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

